CÔNG TY CỔ PHẦN TTBGROUP	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
TTBGROUP JOINT STOCK COMPANY	***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM***
Số: 312/CBTT/ *No.: 312/CBTT*	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
	Independence – Freedom – Happiness
	Thái Nguyên, ngày 13 tháng 11 năm 2026
	Thai Nguyen, November 13, 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TTBGROUP
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TTBGROUP
DN: OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:4600359768, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TTBGROUP, S=Thái Nguyên, C=VN
Reason: I am the author of this document
Location: 12345678
Date: 2026-11-13 17:15:34
Foxit Reader Version: 9.7.0

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/*To*: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước/*State Securities Commission of Vietnam*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

Tên tổ chức/*Organization name*: **CÔNG TY CỔ PHẦN TTBGROUP/*TTBGROUP JOINT STOCK COMPANY***

Mã chứng khoán/*Stock code*: **TTB**

Địa chỉ/*Address*: Tổ 03, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên/*Group 03, Quan Trieu Ward, Thai Nguyen Province*

Điện thoại liên hệ/*Contact phone*: 0208 3 75 66 99 - Email: Chungcutienbo@gmail.com

Người thực hiện công bố thông tin/*Spokesperson*: Ông **Phùng Văn Thái/*Mr. Phung Van Thai*** – Tổng giám đốc/*General Director*

Loại thông tin công bố/*Type of information disclosure*: ☐ Định kỳ/*Periodic* ☐ Bất thường/*Extraordinary* ☒ Bất thường 24h/*Extraordinary (24h)* ☐ Yêu cầu/*At request*

Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure*:

Công ty cổ phần TTBGROUP công bố/*TTBGROUP Joint Stock Company announces*: Ngày 12/11/2026 Công ty nhận được quyết định số 2851/QĐ-XPHC của Ủy ban nhân dân phường Quan Triều về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng/*November 12, 2026: The Company received Decision No. 2851/QĐ-XPHC issued by the People's Committee of Quan Trieu Ward regarding administrative penalties in the field of construction..*

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13/11/2026 theo đường dẫn: https://www.tienbo.vn/, mục Thông tin cổ đông/*This*

information was published on the Company's website on November 13, 2026, at the following link: https://www.tienbo.vn/, under the Shareholder Information section.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We pledge that the information disclosed above is true and we are fully responsible before the law for the content of the disclosed information.*

Nơi nhận/To:
- Như kính gửi/*As mentioned above;*
- Lưu VT/*Filed.*

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

PHÙNG VĂN THÁI/PHUNG VAN THAI