

CÔNG TY CỔ PHẦN
TTBGROUP

Số: 270/2025/TB-TTB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty cổ phần TTBGROUP (TTBGROUP).

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TTBGROUP**

Mã chứng khoán: **TTB**

Trụ sở chính: Tổ 3, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên

Điện thoại: 0208 3 75 66 99

Email: Chungcutienbo@gmail.com

Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phùng Văn Thái** – Tổng giám đốc

Điện thoại: 0208 3 75 66 99

Loại thông tin công bố: ☐ Định kỳ ☒ Bất thường ☒ 24h ☐ Yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần TTBGROUP công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) để thực hiện xây dựng và phát hành bảo lãnh cho nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư đối với người mua nhà tại Tòa CT2A thuộc dự án nhà Chung cư thương mại tại Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang (tên thương mại: Green City).

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 15/10/2025 theo đường dẫn: <https://www.tienbo.vn/>, mục Thông tin cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phùng Văn Thái

CÔNG TY CỔ PHẦN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TTBGROUP

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 07/NQ-HĐQT

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 10 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TTBGROUP**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty cổ phần TTBGROUP;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần TTBGROUP số 06/BB-HĐQT ngày 13.10.2025;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) với nội dung như sau:

1.1 Đối với khoản vay

- Khoản vay trung hạn: 200,000,000,000 VND.
- Thời hạn vay vốn: Tối đa 36 tháng kể từ ngày tiếp theo ngày giải ngân đầu tiên.
- Mục đích sử dụng vốn vay: Tài trợ nhu cầu vay vốn, phát hành bảo lãnh (nếu có), phát hành L/C nội địa (nếu có) để thực hiện xây dựng Tòa CT2A thuộc Dự án đầu tư xây dựng công trình Chung cư thương mại tại Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang (tên thương mại: Green City).

1.2 Đối với bảo lãnh tiến độ người mua nhà

- Hạn mức bảo lãnh tiến độ người mua nhà: Tối đa 100,000,000,000 VND.
- Thời hạn: Theo quy định của pháp luật, quy định của VPBank và theo thời gian của từng hợp đồng mua bán.
- Mục đích cấp bảo lãnh: Phát hành bảo lãnh cho nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư đối với Người mua nhà khi Chủ đầu tư không bàn giao nhà đúng tiến độ cam kết theo quy định tại Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai tại Tòa CT2A thuộc Dự án đầu tư xây dựng công trình Chung cư thương mại tại Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang (tên thương mại: Green City).



Điều 2: Dùng các tài sản sau thuộc sở hữu của Công ty CP TTBGROUP để thế chấp/cầm cố bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty tại VPBank:

- Toàn bộ quyền tài sản thuộc về, phát sinh từ/và/hoặc liên quan đến Tòa CT2A thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Chung cư thương mại tại Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.
- Toàn bộ tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại tòa CT2A trên khu đất thuộc dự án Dự án đầu tư xây dựng công trình Chung cư thương mại tại Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.
- Quyền sử dụng đất ô đất CT2A trên khu đất thuộc dự án Dự án đầu tư xây dựng công trình Chung cư thương mại tại Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 688669 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 11/06/2018.
- Các tài sản khác thuộc sở hữu của Công ty CP TTBGROUP /bên thứ 3.

Điều 3: Giao Ông Phùng Văn Thái - Chức vụ: Tổng Giám đốc, là người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện việc trao đổi, làm việc với VPBank để nhận cấp tín dụng từ VPBank.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Giám đốc, các phòng ban và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Trần Thanh Bình