



TTB

Gia tăng niềm tin - Hợp tác phát triển

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

----- Hiệu lực từ ngày 15/08/2018 -----

- 1. Thời gian áp dụng:** Từ ngày **15/08/2018** đến khi có thông báo mới
- 2. Đối tượng áp dụng:** Dành cho tất cả khách hàng mua Căn Hộ **ĐẦU TƯ** tại tòa Dream Home thuộc Dự án chung cư TBCO3_TBCO Riverside, phường Quang Vinh, Thành Phố Thái Nguyên.
- 3. Chương trình quà tặng:** Khách hàng mua căn hộ sẽ được chủ đầu tư Tặng phiếu giảm giá khi sử dụng dịch vụ ẩm thực tại hệ thống nhà hàng Seoul sky và tại Land coffee.
- 4. Tiêu chuẩn căn hộ cao cấp:**
 - Sàn gỗ công nghiệp.
 - Trần thạch cao theo thiết kế.
 - Buồng tắm kính phòng master theo thiết kế.
 - Cửa chính pano gỗ công nghiệp chất lượng cao.

5. Chính sách ĐẦU TƯ sở hữu căn hộ tại dự án TBCO RIVERSIDE

- Cam kết thuê lại căn hộ khách hàng đã mua mà chưa có nhu cầu sử dụng sau khi đã hoàn thiện và bàn giao.
- Thời gian thuê lại: tối đa 05 năm, trường hợp khách hàng không có nhu cầu cho thuê thì được nhận lại nhà, báo trước cho Chủ đầu tư là 06 tháng.
- Lợi nhuận thuê được nhận theo quý vào thời điểm ghi trên hợp đồng thuê.
- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản hoặc tiền mặt.

* Trường hợp 1:

- + Căn hộ đủ điều kiện cho thuê với lãi suất 12%/năm (chưa bao gồm VAT) phải có nội thất, thiết bị tiêu chuẩn cấp 4 sao thuộc danh mục do Chủ đầu tư chỉ định và thi công (có hạng mục chi tiết đính kèm).
- + Khách hàng là người thanh toán và được thông qua bảng dự toán chi phí, giám sát thi công đến khi hoàn thiện.
- + Toàn bộ danh mục nội thất, thiết bị được kiểm kê, nghiệm thu, bàn giao khi bắt đầu và kết thúc quá trình cho thuê (đã bao gồm khấu hao giá trị tài sản).
- + Nội thất Condotel cấp 4 sao được quy chuẩn như sau: Đối với căn hộ 80,3m² giá trị nội thất tương đương 180 triệu. Đối với căn hộ 70m² và 72,8m² giá trị nội thất tương đương 150 triệu. Đối với căn hộ 55,3m² giá trị nội thất tương đương 130 triệu. (Bảng kê chi tiết đính kèm)

* Trường hợp 2:

- + Lợi nhuận cho thuê là 9%/năm (chưa bao gồm VAT) đối với căn hộ có các danh mục nội thất cơ bản đi kèm với giá bán và mục 4 của chính sách này.

+ Nội thất cho thuê sẽ do chủ đầu tư thi công và chi trả chi phí. Gói nội thất Condotel cấp 4 sao được quy chuẩn như sau: Đối với căn hộ 80,3m² giá trị nội thất tương đương 180 triệu. Đối với căn hộ 70m² và 72,8m² giá trị nội thất tương đương 150 triệu. Đối với căn hộ 55,3m² giá trị nội thất tương đương 130 triệu (Bảng kê chi tiết đính kèm).

6. Tiến độ thanh toán tiêu chuẩn

TIẾN ĐỘ	THỜI HẠN
Đặt chỗ	50.000.000đồng/căn (có VAT)
Thanh toán lần 1	30% Giá trị căn hộ (có VAT) (đã bao gồm tiền Đặt chỗ) trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký thỏa thuận Đặt chỗ hoặc ngay sau khi ký HĐMB (Bao gồm cả tiền vay ngân hàng)
Thanh toán lần 2	40% Giá trị căn hộ (có VAT) trong vòng 20 ngày kể từ ngày thanh toán lần 1 (Bao gồm cả tiền vay ngân hàng)
Thanh toán lần 3	25% Giá trị căn hộ (có VAT) khi bàn giao nhà
Thanh toán lần 4	5% Giá trị căn hộ (có VAT) khi bàn giao giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ
Thanh toán Phí bảo trì	Khi nhận bàn giao căn hộ

(* Thời gian bàn giao nhà dự kiến Quý I năm 2019.

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ

P. Tổng giám đốc



Thân Thanh Dũng